

BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWA GARAŻU I
BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO Z URZĄDZENIAMI
TOWARZYSZĄCYMI (PIŁKOCHWYTY, KOSZ, BRAMKA) W MIEJSCOWOŚCI
BUKOWNO, GMINA OLSZTYN

Lokalizacja:

działka nr ewid. 6/6 i 6/5 Bukowno, gm. Olsztyn

Inwestor:

Gmina i Miasto Olsztyn z siedzibą w Olsztynie przy ul. Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 10

Nazwa i adres jednostki projektowej:

ZANA ARCHITEKCI
ul. Szajnowicza-Iwanowa 67/12, Częstochowa
Sandra Bociąga tel. 664 492 277
sandra@zanaarchitekci.pl



BRANŻA ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	PODPIS
MGR INŻ. ARCH. KAROL MAJOR	193/75/PW S-0291	

STAROSTWO POWIATOWE
W CZĘSTOCHOWIE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
ul. Sobieskiego 9
42-217 CZĘSTOCHOWA

Załącznik do zgłoszenia

Nr AB.6493.113.2025 ZA.A.MS

z dnia 10.02.25r

Podpis 

OPIS DO ZGŁOSZENIA ROBÓT

BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWA GARAŻU I BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO Z URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI (PIŁKOCHWYTY, KOSZ, BRAMKA) W MIEJSCOWOŚCI BUKOWNO, GMINA OLSZTYN

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zgłoszenie montażu elementów placu zabaw, montażu garażu blaszanego, budowy wielofunkcyjnego boiska sportowego oraz elementów małej architektury w miejscowości Bukowno, gmina Olsztyn

2. Zakres opracowania:

Niniejsze opracowanie obejmuje istniejące zagospodarowanie terenu na działce nr 5/5 i 5/6 w miejscowości Bukowno opracowane na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500 zweryfikowanej w dniu 14.10.2024r., przygotowanej przez uprawnionego geodetę Andrzeja Aniszcorko (upr. 8001)

3. Podstawa opracowania:

- a) Zlecenie inwestora
- b) Mapa do celów projektowych w skali 1:500,

Przepisy ustawy:

- Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku - tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 Poz. 1623 z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 ze zm.
- Normy budowlane fakultatywnie.
- Inne przepisy związane

4. Istniejące zagospodarowanie terenu:

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na działce o nr ewid. 6/6 i 6/5 na terenie Gminy Olsztyn w miejscowości Bukowno. Wg zapisu Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego Gminy Olsztyn zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/233/2005 Rady Gminy Olsztyn teren działek wchodzący w zakres projektu zadania nie podlega ochronie konserwatorskiej wg zapisu MPZT.

Na działce 6/6 znajduje się obiekt świetlicy wiejskiej. Teren wokół budynku przeznaczono na strefę placu zabaw oraz przestrzeni wypoczynkowej.

Z dz. nr 6/6 na dz. nr 6/5 doprowadzony jest chodnik z kostki burkowej.

Na dz. 6/6 znajdują się urządzenia placu zabaw: huśtawka podwójna, zestaw ze zjeżdżalnią, huśtawka wagowa, obrotowa oraz bujak. Elementy te zostały wskazane w niniejszym opracowaniu w części graficznej i oznaczone w legendzie.

STAROSTWO POWIATOWE
w CZĘSTOCHOWIE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
ul. Sobieskiego 9
41-017 CZĘSTOCHOWA

Dz. nr 5/6 jest niezagospodarowana. Przeważa na niej zieleń niska oraz niskie krzewy i drzewa (samosiejki).

5. Planowane roboty:

W ramach zgłoszenia planuje się zakup i montaż elementów placu zabaw, zakup i montaż altany z garażem blaszanym, budowa wielofunkcyjnego placu sportowego oraz elementy małej architektury.

Dodatkowe prace związane z niniejszą inwestycją:

- demontaż zestawu stołów i ławek, istniejące niewielkiej altany/zadaszenia oraz przęsła w ogrodzeniu w celu montażu furtki ogrodzeniowej.
- wyrównanie terenu oraz utworzenie pochylni terenowej umożliwiającej komunikację między działkami
- ogrodzenie terenu objętego niniejszą inwestycją- kontynuacja istniejącego ogrodzenia
- budowa chodnika z kostki brukowej umożliwiającego komunikację między projektowanymi elementami
- wycinka krzewów i niskich drzew nie wymagających pozwoleń w tym zakresie

6. Opis projektowanych elementów:

1) 4x Zestaw urządzeń komunalnych złożony z jednego stołu i dwóch ławek np.: PLAYPARK lub równoważne

Urząd Miasta i Gminy
w CZĘSTOCHOWIE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
ul. Sobieskiego 9
42-217 CZĘSTOCHOWA

-Stół betonowy DECO 01

-Ławka betonowa DECO 10

Konstrukcja wykonana z betonu.

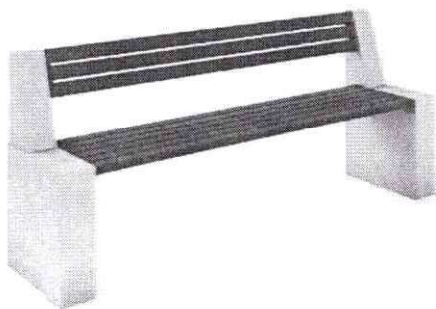
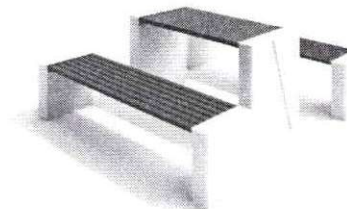
Dane ławek:

- Kod przykładowego produktu: ST-01-DCRB-010
- Wymiary ławki (LxWxH): 1,87 x 0,45 x 0,45 m

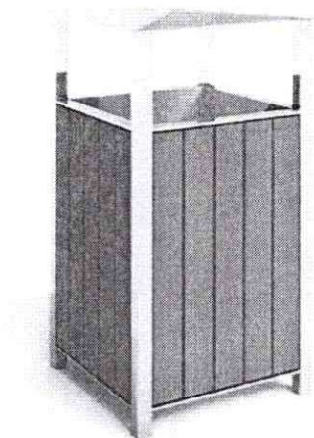
Dane stołu:

- Kod przykładowego produktu: ST-02-DCRB-001
- Wymiary stołu (LxWxH): 1,40 x 0,60 x 0,75 m

1a) ławki betonowe wolnostojące x8 np. PLAYPARK DEKO 9 lub równoważne



1b) kosze na śmieci x3



**STAROSTWO POWIATOWE
w CZĘSTOCHOWIE**
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
ul. Sobieskiego 9
42-217 CZĘSTOCHOWA

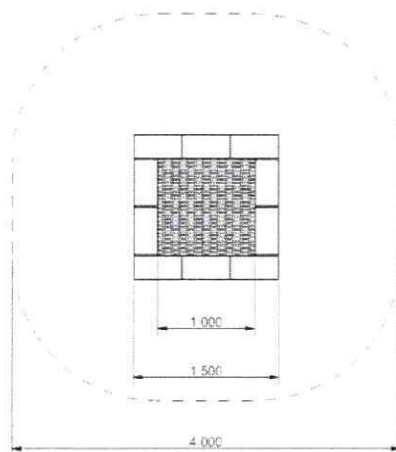
2) 2x Trampolina np.: PLAYPARK lub równoważne

- Trampolina Pako 150

- Kod przykładowego produktu: MA-SA-22
- Wymiary urządzenia (LxW): 1,50 x 1,50 m
- Wymiary maty trampoliny (LxW): 1,00 x 1,00 m
- Strefa bezpieczeństwa (LxW): 4,00 x 4,00 m
- Wysokość swobodnego upadku: 0,90 m
- Ilość użytkowników: 1 osoba
- Głębokość posadowienia: -0,40 m
- Kolor maty: RAL3020
- Kolor kołnierza: Czarny



Trampolina kwadratowa przeznaczona do stosowania na placach zabaw o intensywnym użytkowaniu. Mata do skakania wykonana z lamelk posiadających antypoślizgową powierzchnię w postaci występujących na przemian wypustek poziomych i okrągłych, nawleczonych na linki ze stali nierdzewnej w elastycznej otulinie. Elementy maty (lamelki) posiadające pogrubienia na końcach (tulejki) - wzmocnienia przed przecieraniem przez linki oraz wzmocniony, profilowany szkielet w kształcie kratownicy. Sprężyny mocujące matę, które są rozmieszczone po obwodzie konstrukcji łączy się z jedną linką metalową zakończoną specjalnym, wzmocnionym oczkiem (kausza) lub prętem metalowym łączącym elementy maty, co zapobiega przecieraniu się lin podczas ich użytkowania. Kołnierz gumowy zakrywający górną część urządzenia. Konstrukcja spawana w postaci kwadratowej skrzyni wykonanej z ocynkowanej stali. Trampolina wyposażona w podnoszoną pokrywę, która ułatwia czyszczenie jej wnętrza.



3) Chodnik z kostki brukowej np. Bruk-bet lub równoważne

- Kostka brukowa np. Bruk-bet Behaton
 - Grubość: 6cm
 - Kolor: dopasowany do istniejących chodników na działce
 - Wymiary (LxW): 20 x 16,5 cm
 - Kostka brukowa bez fazy



Konstrukcja nawierzchni chodników:

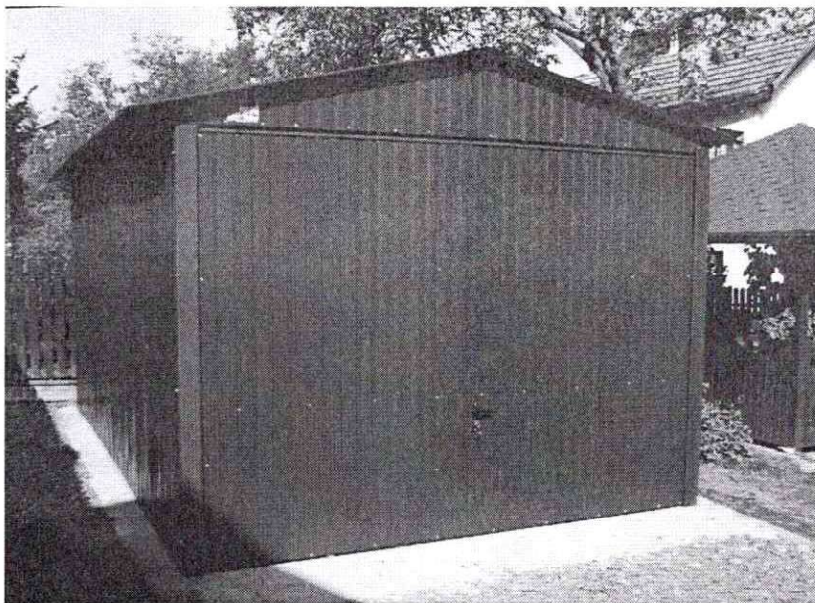
- 6cm kostka betonowa
- 4cm warstwa podsypki cementowo-piaskowej 1:4
- 30cm warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5mm

STAROSTWO POWIATOWE
w CZĘSTOCHOWIE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
ul. Sobieskiego 9
42-217 CZĘSTOCHOWA

4) Garaż

- Garaż blaszany np. Karstal lub równoważne

- Wymiary w rzucie: 3,5x 5 m
wys. 2,7-2,9m
- Kolor: drewnopodobny
- Konstrukcja stalowa ocynkowana malowana proszkowo, blacha ocynkowna powlekana w technologii wybranego producenta
- dach dwuspadowy, kąt nachylenia 30°
- Montaż, fundament oraz wylewka wg wytycznych wybranego producenta



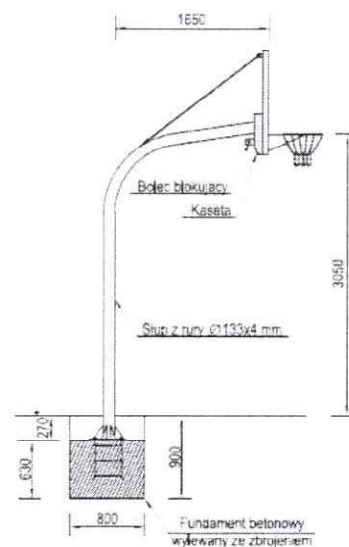
5) Plac wielofunkcyjny

- Plac o nawierzchni z płyt z granulatu SBRI lub EPDM z klejem poliuretanowym wybranego producenta

- Wykonanie wg wytycznych wybranego producenta
- Kolor: nawierzchnia boiska: ceglasty, nawierzchnia poza boiskiem: zielony, linie: białe
- Wymiary placu: 13,25 x 14,00 m

- Kosz do koszykówki np. PLAYPARK lub równoważne

- Kod przykładowego produktu: MR-SP-007/008/009
- Wymiary urządzenia (WxH): 1,60 x 3,05 m

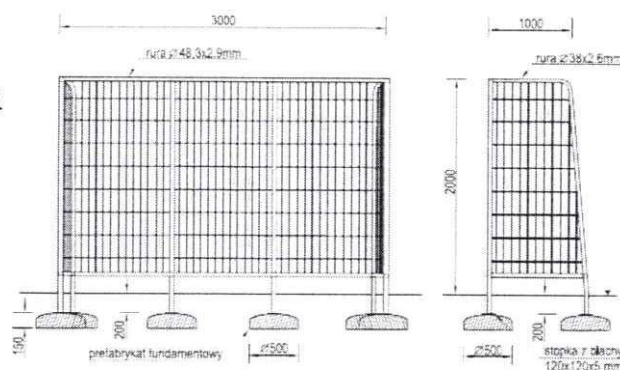


Kosz do koszykówki z tablicą kratownicową o standardowej wysokości 3,05 m do obręczy i wysięgu 1,65 m. Tablica 160 x 110 cm, z kratownicy obramowanej profilem stalowym wraz z kasetą antykradzieżową umożliwiającą montaż na statywie. Statyw kosza wykonany z rury 133 x 4. Obręcz stalowa z siatką z łańcucha ze stali nierdzewnej. W zestawie zbrojenie fundamentowe z pręta fi 20mm, z gwintowanymi końcówkami umożliwiającymi pionowy montaż statywu. Cała konstrukcja kosza ocynkowana metodą ogniową.

- Bramka piłkarska np. PLAYPARK lub równoważne

- Kod przykładowego produktu: MR-SP-004
- Wymiary (LxWxH): 2,04 x 1,02 x 3,08 m

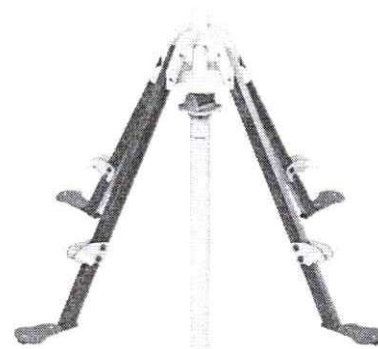
Bramka piłkarska do gry w piłkę nożną lub ręczną.



6) Kołysząco obrotowa huśtawka wagowa np. Activeline lub równoważne

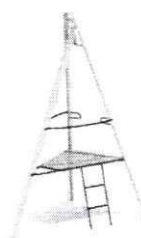
- Wymiary: 3,03 x 3,03 m
- Wysokość urządzenia: 2,42 m
- Strefa bezpieczeństwa: 6,78 x 6,78 m

Elementy konstrukcyjne urządzenia wykonane z rury stalowej, ramiona wykonane z profili zamkniętych metalowych zabezpieczonych poprzez zastosowanie podkładu cynkowego oraz malowania proszkowego. Siedziska i podpórki uchwytów wykonane z płyty HDPE.



7) Zjazd linowy np. PLAYPARK lub równoważne

- Kod przykładowego produktu: GM2001-25
- Wymiary urządzenia (LxWxH): 28,87 x 4,25 x 4,13 m
- Strefa bezpieczeństwa: 29,0 x 4,45 m
- Maksymalna wysokość upadku: 1,58 m



Konstrukcja w formie rur stalowych galwanizowanych, malowanych proszkowo (nogi przednie o przekroju okrągłym, noga tylna o przekroju kwadratowym), platforma startowa z blachy aluminiowej ryflowanej (nie dopuszcza się drewnianych elementów), drabinka wejściowa na platformę ze stali galwanizowanej, malowanej proszkowo, stalowa lina, siedzisko o średnicy 255 mm wykonane z gumy EPDM z wkładem aluminiowym na łańcuchu ze stali galwanizowanej, element jezdny "wózek" - stal nierdzewna, odbijak - stal nierdzewna.

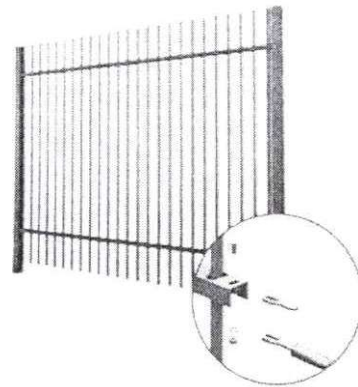
8) Piłkochwyty

- Wykonanie, montaż oraz posadowienie wg wytycznych wybranego producenta
- Wysokość: 6 m
- Rozstaw słupów wg wytycznych wybranego producenta
- Fundamenty wg wytycznych wybranego producenta
- Siatka polipropylenowa oko 8x8 cm, grubość 5mm
- Kolor: szary



9) Ogrodzenie działki np. Wiśniowski lub równoważne

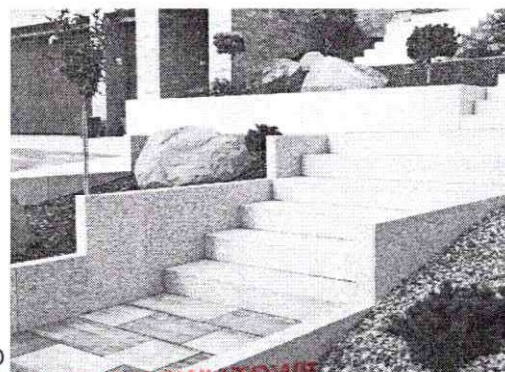
- Kod przykładowego produktu: OPO 201
- Ogrodzenie stalowe malowane proszkowo na kolor dopasowany do istniejącego ogrodzenia na działce
- Wysokość dopasowana do istniejącego ogrodzenia na działce
- Montaż wg wytycznych wybranego producenta



10) Palenisko z siedziskami zagłębione w ziemi na 45cm

- Palenisko z palisady betonowej np. Bruk-bet ściany Abakus lub równoważne

- Wysokość palisady powyżej zagłębionego terenu: 20cm
- Grubość elementów palisady: 8cm
- Kolor: np. granit szary organic



- Schody do zagłębienia np. Bruk-bet stopnie blokowe lub równoważne

- Wysokość stopnia: 15cm
- Kolor: odpowiadający palisadzie

STAROSTWO POWIATOWE
w CZĘSTOCHOWIE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
ul. Sobieskiego 9
42-217 CZĘSTOCHOWA

- Siedziska np. PLAYPARK Deco 5 lub równoważne

- Kod przykładowego produktu: ST-01-DCRB-005 / ST-01-DCRS-005
- Wymiary urządzenia (LxWxH): 2,00 x 0,50 x 0,45 m
- Siedzisko z betonu architektonicznego



- Wnętrze zagłębienia obsiane trawą lub wysypane żwirem płukanym

Wszystkie urządzenia placu zabaw powinny posiadać certyfikat potwierdzający zgodność z normą PN-EN 1176-1:2017-12 wydany przez jednostkę certyfikującą akredytowaną przez PCA lub równoważną jednostkę zagraniczną. Certyfikat musi być wydany w ramach akredytowanego programu certyfikacji, co potwierdza logotyp PCA lub równoważnej zagranicznej jednostki akredytującej, znajdujący się na certyfikacie. Certyfikat musi być ważny na dzień składania ofert.

7. Określenie obszaru oddziaływania:

1) Analiza projektowanego obiektu:

a) Oddziaływanie obiektu w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy przeciwpożarowe, sanitarne itd. - nie dotyczy,

b) Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły (formy), które dotyczy przesłaniania oraz zacieniania: wyniku budowy objętej tematem opracowania nie następuje wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych.

Realizowana inwestycja nie wpływa na możliwość uzyskania wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcji zabudowy określonych w MPZP dla sąsiednich działek.

2) Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.69 z późniejszymi zmianami), pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje, wprowadzając ograniczenia w otoczeniu tego obiektu terenu, w jego zagospodarowaniu – odniesienia szczegółowe do przepisu:

Realizowana inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenu sąsiednich działek tym samym nie wyznacza się obszaru oddziaływania obiektu w rozumieniu art. 3 pkt. 20 ustawy "Prawo Budowlane".

Urząd Miejski w Częstochowie
Wydział Administracji
Architektura i Budownictwo
ul. Sobieskiego 9
42-217 CZĘSTOCHOWA

8. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki nr 6/6 i 6/5 – 2037m²

Powierzchnia przeznaczona na inwestycję – 766,12 m²

powierzchnia terenu zajmowana przez inwestycję stanowić będzie 37,61%.

9. Uwagi wykonawcze:

a) Projekt wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.)

b) Przy montażu urządzeń należy uwzględniać zapisy podane w niżej zestawionych normach.

a) PN-EN 1176-1-2008 - Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 1. Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.

b) PN-EN 1176-2-2008 - Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 2. Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek.

c) PN-EN 1176-3-2008 - Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 3. Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżalni.

d) PN-EN 1176-6-2008 - Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 6. Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń kołyszących.

e) PN-EN 1176-7-2008 - Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 7. Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.

c) Należy przestrzegać obowiązujących przepisów bhp.

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r.
— prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt 1 i 2 i § 21
ust. 2
rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury
z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje
techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. MAJOR Karol
magister inżynier architekt

urodzony dnia

trzymuje

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do

- 1/ sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych,
- 2/ kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych. - - - - -



PZGK 1343/174

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

Główny Architekt
Województwa Poznańskiego

mgr inż. arch. Józef Lew Weiss
Dyrektor Wydziału

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U z 2021r. pozycja 2321) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

**BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWA GARAŻU I BUDOWA
BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO Z URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI
(PIŁKOCHWYTY, KOSZ, BRAMKA) W MIEJSCOWOŚCI BUKOWNO, GMINA
OLSZTYN**

wykonany w listopadzie 2024r. **został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także, że jest on kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć**

Podpis i pieczęć

